

陕西省中医药研究院陕西省中医院医院

锅炉系统维护保养服务内容和要求

一、服务内容

1. 锅炉运行前对锅炉、燃烧机进行全面检查保养，检修校验仪表、压力表、阀门等；对燃烧网进行清理积灰，风门清理积灰、检查点火针放电等；

2. 配合特检院对承压锅炉进行内检、外检，开、闭炉门、开闭人孔、开闭后烟箱、清理锅炉烟管内积灰，效验承压热水锅炉安全阀、压力表及供暖设备相关的增压水泵维护保养。

3. 对锅炉进行日常养护，每月到锅炉房巡查一次，排除安全隐患。

4. 锅炉故障紧急抢修。

5. 对其中一台承压锅炉进行水压测试（需特检院出具报告）。

6. 锅炉维保期间除提供技术支持服务外，维保所需材料费≤300元内材料和零配件免费提供，300元以上材料和配件由甲方认质认价后乙方代为购买，材料和配件费甲方另行支付，若配件费由甲方自行购买的，配件更换费视工程量大小，酌情另行收费。

7. 配合医院完成关于锅炉运行过程中的其他技术问题。

二、服务要求

1. 月度巡检：每月至少一次现场巡检，检查锅炉运行状态、压力、温度、安全附件、燃烧工况、水处理系统等，并填写巡检记录单，由双方签字确认。

2. 年度大保养（开炉前检修）：在每年采暖季/使用季开

始前，进行一次彻底的检修，包括：

- (1) 锅炉本体内部清垢、检查；
- (2) 燃烧机全套清洗、调试、效率检测；
- (3) 所有安全阀、压力表、温度计送第三方权威机构校验并出具报告；
- (4) 控制系统、电气线路全面检查；
- (5) 水泵、阀门、烟道系统全面检查维护；
- (6) 提交详尽的年度保养报告。

3. 应急维修服务要求

(1) 提供 24 小时紧急故障响应服务，接到报修电话后 1 小时内响应并技术人员到达现场（具体时间可根据地理位置商定）。

(2) 对于一般故障，需在到达现场后 [8] 小时内排除；重大复杂故障，需提供解决方案及时间表。

4. 应急维修只收取更换配件的成本费，不收取人工费、差旅费（此项适用于全包式合同）。

三、 报价要求（含税费）

1. 报价明细：

- *年度保养费(含人工服务费、300 元以下材料、配件费)；
- *内外检费、清洗除垢材料费；
- *检验效验压力表、水质、安全阀等费；
- *锅炉水压试验费（含报告费）；

2. 报价文件组成： 公司营业执照、资质证书、服务方案、人员证书报价单